



Nazorgplus abonnement: € 5 per maand

Er is een wettelijke zorgplicht voor financieel adviseurs. Dit houdt in dat een adviseur op zorgvuldige wijze de belangen van cliënten in acht neemt en in het belang van cliënten handelt. Zowel tijdens en na onze hypotheekbemiddeling mag je van ons verwachten dat we je zo volledig mogelijk informeren en begeleiden.

Naast de wettelijke zorgplicht zoals hierboven omschreven, bieden we een extra dienst in de vorm van een nazorgplus abonnement. We monitoren dan continue of er mogelijkheden zijn om de hypotheek en gekoppelde verzekeringen zoals een overlijdensrisico- of inkomensverzekering te verbeteren. Hiervoor hebben we een softwarepakket dat dagelijks doorrekent of de rente of premie omlaag kan. Denk hierbij onder andere aan de volgende situaties:

- Door aflossingen op de hypotheek en/of gestegen woningwaarde kom je in aanmerking voor een verlaging van de risico-opslag op de rente. Er zijn maar weinig banken die dit automatisch doen of je daar op wijzen. Dit kan je tientallen euro's per maand schelen.
- Oversluiten van de hypotheek. Er wordt doorgerekend wat de boeterente en de terugverdientijd is.
- Rentemiddeling. In plaats van oversluiten betaal je de boeterente niet ineens, maar dit wordt verrekend via een opslag op de nieuwe, lagere rente.
- Het einde van de rentevaste periode is in zicht. Je krijgt een melding en een berekening met diverse opties voor renteverlenging. Dit kan bij dezelfde geldverstrekker of een andere geldverstrekker als de rente en voorwaarden daar interessanter zijn.
- Je hebt een overlijdensrisicoverzekering aan je hypotheek gekoppeld. De premies hiervan dalen al jaren doordat de leeftijdsverwachting stijgt. Als er voordeel te behalen valt laten we dat weten.
- Wetswijzigingen kunnen fiscale gevolgen hebben, waardoor een aanpassing van je hypotheek aan te raden is.

Voor slechts € 5 per maand ben je verzekerd van optimale ondersteuning en is je hypotheek altijd up-to-date!