



Tijdsbesteding en tarieven hypotheekadvies

Pakketten	Basis	Plus	Compleet
loondienst starter	€ 1.950	€ 1.950 + € 5 per maand	€ 2.500
loondienst doorstroomer	€ 2.450	€ 2.450 + € 5 per maand	€ 3.000
IB ondernemer starter	€ 2.450	€ 2.450 + € 5 per maand	€ 3.000
IB ondernemer doorstroomer	€ 2.950	€ 2.950 + € 5 per maand	€ 3.500
BV of holding starter	€ 2.650	€ 2.650 + € 5 per maand	€ 3.200
BV of holding doorstroomer	€ 3.150	€ 3.150 + € 5 per maand	€ 3.700

Als je eigenaar bent van één of meer bedrijven, dan heeft je hypotheekaanvraag meer aandacht nodig. Er is meer informatie nodig om je financiële positie te kunnen beoordelen. Ook bij de geldverstrekker is vaak een uitgebreider acceptatietraject van toepassing. Uiteraard willen we ook ondernemers al onze aandacht kunnen geven. Daarom houden we 4 uur extra aan bij een eenmanszaak en 6 uur bij één of meer BV's.

Basis

- kennismaking 1 uur, kosteloos
- analyse van doelen en wensen 2 uur (doorstroomer + 1 uur)
- uitwerking van verschillende opties 2 uur (doorstroomer + 2 uur)
- presentatie van het advies 1 uur (doorstroomer + 1 uur)
- aanvragen offertes 2 uur
- check documenten 2 uur
- toelichting en tekenen van offertes 1 uur
- monitoren processen 3 uur
- standaard nazorg 1 uur
- standaard adviesrapport 1 uur

Plus

- Basis als boven 16 uur
- nazorgplus abonnement (*) 1 uur per jaar

Compleet

- Basis als boven 16 uur
- Plusabonnement 1 uur
- analyse van doelen en wensen 2 uur (doorstromer + 1 uur)
- uitgebreide financiële planning (**)
 - Uitgebreid planningsrapport 5 uur

Tarieven aanvullende diensten

Overlijdensrisicoverzekering	€ 270
Inkomensverzekering	€ 270
Arbeidsongeschiktheid ondernemers	€ 540

* Er is een wettelijke zorgplicht. Wat daaronder valt is echter niet duidelijk omschreven. Zowel tijdens als na het afsluiten van de hypotheek mag je van ons verwachten dat we je zo volledig mogelijk informeren en begeleiden. Naast de wettelijke zorgplicht bieden we een extra dienst in de vorm van een nazorgplus abonnement. We monitoren dan continue of er mogelijkheden zijn om de hypotheek en gekoppelde verzekeringen te verbeteren. Hiervoor hebben we een softwarepakket dat dagelijks doorrekent of de rente of premie omlaag kan. Voor € 5 per maand is je hypotheek altijd up to date.

** We stellen een uitgebreid financieel rapport op waarin alle relevante onderdelen van je financiële huishouding worden verwerkt. Hierdoor krijg je een volledig inzicht van je inkomsten, uitgaven en netto besteedbaar inkomen. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst, wanneer je met pensioen gaat, werkloos of arbeidsongeschikt wordt. Bij overlijden wordt duidelijk welk inkomen de nabestaande ontvangt. Je ziet direct of het inkomen in dergelijke situaties voldoende is om de maandlasten te kunnen betalen. Als er hiaten zijn, dan dragen we mogelijke (product)oplossingen aan. Kies je voor “Hypotheekadvies Compleet” dan spreken we na 2 jaar af voor een onderhoudsgesprek. Daarna gaat desgewenst ons abonnement “financiële rust” in. De kosten hiervoor zijn € 30 per maand inclusief BTW.